

Prairie 3 - Immeuble I - Rue des Frères-Lumière 13 - 1er janvier 2027 - BernInvest												
étage 5	I-51	E + O	4.5 pces	I-52	O	2.5 pces	I-53	NE + NO	4.5 pces	I-54	E	2.5 pces
	Cuisine droite + réduit + puits			Cuisine droite + puit			Cuisine d'angle + réduit + puit			Cuisine droite + puit		
	Surf. nette		101 m2	Surf. nette		53 m2	Surf. nette		91 m2	Surf. nette		53 m2
	Surf. balcon		27 m2	Surf. balcon		6 m2	Surf. balcon		19 m2	Surf. balcon		6 m2
	Loyer mensuel net		2 150 CHF	Loyer mensuel net		1 470 CHF	Loyer mensuel net		2 130 CHF	Loyer mensuel net		1 470 CHF
	ch. mensuelles		270 CHF	ch. mensuelles		140 CHF	ch. mensuelles		250 CHF	ch. mensuelles		140 CHF
	Loyer mensuel		2 420 CHF	Loyer mensuel		1 610 CHF	Loyer mensuel		2 380 CHF	Loyer mensuel		1 610 CHF
étage 4	I-41	E + O	4.5 pces	I-42	O	2.5 pces	I-43	NE + NO	4.5 pces	I-44	E	2.5 pces
	Cuisine droite + réduit			Cuisine droite			Cuisine d'angle + réduit			Cuisine droite		
	Surf. nette		101 m2	Surf. nette		53 m2	Surf. nette		91 m2	Surf. nette		53 m2
	Surf. balcon		27 m2	Surf. balcon		6 m2	Surf. balcon		19 m2	Surf. balcon		6 m2
	Loyer mensuel net		2 120 CHF	Loyer mensuel net		1 430 CHF	Loyer mensuel net		2 100 CHF	Loyer mensuel net		1 430 CHF
	ch. mensuelles		270 CHF	ch. mensuelles		140 CHF	ch. mensuelles		250 CHF	ch. mensuelles		140 CHF
	Loyer mensuel		2 390 CHF	Loyer mensuel		1 570 CHF	Loyer mensuel		2 350 CHF	Loyer mensuel		1 570 CHF
étage 3	I-31	E + O	4.5 pces	I-32	O	2.5 pces	I-33	NE + NO	4.5 pces	I-34	E	2.5 pces
	Cuisine droite + réduit			Cuisine droite			Cuisine d'angle + réduit			Cuisine droite		
	Surf. nette		101 m2	Surf. nette		53 m2	Surf. nette		91 m2	Surf. nette		53 m2
	Surf. balcon		27 m2	Surf. balcon		6 m2	Surf. balcon		19 m2	Surf. balcon		6 m2
	Loyer mensuel net		2 080 CHF	Loyer mensuel net		1 390 CHF	Loyer mensuel net		2 070 CHF	Loyer mensuel net		1 390 CHF
	ch. mensuelles		270 CHF	ch. mensuelles		140 CHF	ch. mensuelles		250 CHF	ch. mensuelles		140 CHF
	Loyer mensuel		2 350 CHF	Loyer mensuel		1 530 CHF	Loyer mensuel		2 320 CHF	Loyer mensuel		1 530 CHF
étage 2	I-21	E + O	4.5 pces	I-22	O	2.5 pces	I-23	NE + NO	4.5 pces	I-24	E	2.5 pces
	Cuisine droite + réduit			Cuisine droite			Cuisine d'angle + réduit			Cuisine droite		
	Surf. nette		101 m2	Surf. nette		53 m2	Surf. nette		91 m2	Surf. nette		53 m2
	Surf. balcon		27 m2	Surf. balcon		6 m2	Surf. balcon		19 m2	Surf. balcon		6 m2
	Loyer mensuel net		2 050 CHF	Loyer mensuel net		1 370 CHF	Loyer mensuel net		2 030 CHF	Loyer mensuel net		1 370 CHF
	ch. mensuelles		270 CHF	ch. mensuelles		140 CHF	ch. mensuelles		250 CHF	ch. mensuelles		140 CHF
	Loyer mensuel		2 320 CHF	Loyer mensuel		1 510 CHF	Loyer mensuel		2 280 CHF	Loyer mensuel		1 510 CHF
étage 1	I-11	E + O	4.5 pces	I-12	O	2.5 pces	I-13	NE + NO	4.5 pces	I-14	E	2.5 pces
	Cuisine droite + réduit			Cuisine droite			Cuisine d'angle + réduit			Cuisine droite		
	Surf. nette		101 m2	Surf. nette		53 m2	Surf. nette		91 m2	Surf. nette		53 m2
	Surf. balcon		27 m2	Surf. balcon		6 m2	Surf. balcon		19 m2	Surf. balcon		6 m2
	Loyer mensuel net		2 020 CHF	Loyer mensuel net		1 350 CHF	Loyer mensuel net		1 990 CHF	Loyer mensuel net		1 350 CHF
	ch. mensuelles		270 CHF	ch. mensuelles		140 CHF	ch. mensuelles		250 CHF	ch. mensuelles		140 CHF
	Loyer mensuel		2 290 CHF	Loyer mensuel		1 490 CHF	Loyer mensuel		2 240 CHF	Loyer mensuel		1 490 CHF
Rez	I-01	E	2.5 pces				I-02	NE + NO	3.5 pces			
	Cuisine droite						Cuisine d'angle + réduit					
	Surf. nette		57 m2				Surf. nette		78 m2			
	Surf. terrasse		19 m2				Surf. terrasses		39 m2			
	Loyer mensuel net		1 420 CHF				Loyer mensuel net		1 720 CHF			
	ch. mensuelles		150 CHF				ch. mensuelles		210 CHF			
	Loyer mensuel		1 570 CHF				Loyer mensuel		1 930 CHF			

07.07.2026

Parking : 67 places de parc intérieures voiture au total pour tous les bâtiments
CHF 130.00/mois/place
4 places de parc intérieures moto au total pour tous les bâtiments
CHF 50.00/mois/place

LIBRE	PRE RESERVE	RESERVE	LOUÉ
	En attente	Dossier	Contrat
	dossier	en cours	établi/signé

Prairie 3 - Immeuble J - Rue des Frères-Lumière 11 - 1er janvier 2027 - BernInvest					
étage 5	J-51 SE + SO 4.5 pces	J-52 O 2.5 pces	J-53 E 2.5 pces		
	Cuisine d'angle + réduit + puit	Cuisine droite + puit	Cuisine droite + puits		
	Surf. nette 93 m2	Surf. nette 52 m2	Surf. nette 55 m2		
	Surf. balcon 19 m2	Surf. balcon 6 m2	Surf. balcon 6 m2		
	Loyer mensuel net 2 130 CHF	Loyer mensuel net 1 470 CHF	Loyer mensuel net 1 500 CHF		
étage 4	J-41 SE + SO 4.5 pces	J-42 O 2.5 pces	J-43 E 2.5 pces		
	Cuisine d'angle + réduit	Cuisine droite	Cuisine droite		
	Surf. nette 93 m2	Surf. nette 52 m2	Surf. nette 55 m2		
	Surf. balcon 19 m2	Surf. balcon 6 m2	Surf. balcon 6 m2		
	Loyer mensuel net 2 100 CHF	Loyer mensuel net 1 430 CHF	Loyer mensuel net 1 460 CHF		
étage 3	J-31 SE + SO 4.5 pces	J-32 O 2.5 pces	J-33 E 2.5 pces		
	Cuisine d'angle + réduit	Cuisine droite	Cuisine droite		
	Surf. nette 93 m2	Surf. nette 52 m2	Surf. nette 55 m2		
	Surf. balcon 19 m2	Surf. balcon 6 m2	Surf. balcon 6 m2		
	Loyer mensuel net 2 070 CHF	Loyer mensuel net 1 390 CHF	Loyer mensuel net 1 420 CHF		
étage 2	J-21 SE + SO 4.5 pces	J-22 O 2.5 pces	J-23 E 2.5 pces		
	Cuisine d'angle + réduit	Cuisine droite	Cuisine droite		
	Surf. nette 93 m2	Surf. nette 52 m2	Surf. nette 55 m2		
	Surf. balcon 19 m2	Surf. balcon 6 m2	Surf. balcon 6 m2		
	Loyer mensuel net 2 030 CHF	Loyer mensuel net 1 370 CHF	Loyer mensuel net 1 400 CHF		
étage 1	J-11 SE + SO 4.5 pces	J-12 O 2.5 pces	J-13 E 2.5 pces		
	Cuisine d'angle + réduit	Cuisine droite	Cuisine droite		
	Surf. nette 93 m2	Surf. nette 52 m2	Surf. nette 55 m2		
	Surf. balcon 19 m2	Surf. balcon 6 m2	Surf. balcon 6 m2		
	Loyer mensuel net 1 990 CHF	Loyer mensuel net 1 350 CHF	Loyer mensuel net 1 380 CHF		
Rez	J-01 SE-SO 3.5 pces		J-02 E 2.5 pces		
	Cuisine d'angle + réduit		Cuisine droite		
	Surf. nette 78 m2		Surf. nette 57 m2		
	Surf. terrasse 75 m2		Surf. terrasse 19 m2		
	Loyer mensuel net 1 730 CHF		Loyer mensuel net 1 420 CHF		
	ch. mensuelles 210 CHF		ch. mensuelles 150 CHF		
	Loyer mensuel 1 940 CHF		Loyer mensuel 1 570 CHF		

Parking : 67 places int. voit. pour tous les bâtiments
CHF 130.00/mois/place
4 places int. moto pour tous les bâtiments
CHF 50.00/mois/place

LIBRE	PRE RESERVE	RESERVE	LOUÉ
	En attente dossier	Dossier en cours	Contrat établi/signé

Prairie 3 - Immeuble K - Rue des Frères-Lumière 15 - 1er février 2027 - BernInvest

	K-51	K-52	K-53	K-54	
étage 5	S 3.5 pces Cuisine droite en deux parties + puits Surf. nette 75 m2 Surf. balcon 17 m2 Loyer mensuel net 1 790 CHF ch. mensuelles 200 CHF Loyer mensuel 1 990 CHF	SO + NO 4.5 pces Cuisine droite + puits Surf. nette 125 m2 Surf. balcon 43 m2 Loyer mensuel net 2 450 CHF ch. mensuelles 330 CHF Loyer mensuel 2 780 CHF	NE 2.5 pces Cuisine droite + puit Surf. nette 53 m2 Surf. balcon 10 m2 Loyer mensuel net 1 500 CHF ch. mensuelles 140 CHF Loyer mensuel 1 640 CHF	NE + SE 5.5 pces Cuisine droite + puits Surf. nette 120 m2 Surf. balcon 65 m2 Loyer mensuel net 2 610 CHF ch. mensuelles 320 CHF Loyer mensuel 2 930 CHF	
étage 4	S 3.5 pces Cuisine droite Surf. nette 82 m2 Surf. balcon 14 m2 Loyer mensuel net 1 770 CHF ch. mensuelles 210 CHF Loyer mensuel 1 980 CHF	SO + NO 3.5 pces Cuisine droite Surf. nette 108 m2 Surf. balcon 31 m2 Loyer mensuel net 2 110 CHF ch. mensuelles 280 CHF Loyer mensuel 2 390 CHF	NE 2.5 pces Cuisine droite Surf. nette 53 m2 Surf. balcon 10 m2 Loyer mensuel net 1 460 CHF ch. mensuelles 140 CHF Loyer mensuel 1 600 CHF	NE + SE 4.5 pces Cuisine droite Surf. nette 101 m2 Surf. balcon 35 m2 Loyer mensuel net 2 110 CHF ch. mensuelles 270 CHF Loyer mensuel 2 380 CHF	S 2.5 pces Cuisine droite Surf. nette 58 m2 Surf. balcon 13 m2 Loyer mensuel net 1 500 CHF ch. mensuelles 150 CHF Loyer mensuel 1 650 CHF
étage 3	S 3.5 pces Cuisine droite Surf. nette 82 m2 Surf. balcon 14 m2 Loyer mensuel net 1 750 CHF ch. mensuelles 210 CHF Loyer mensuel 1 960 CHF	SO + NO 3.5 pces Cuisine droite Surf. nette 108 m2 Surf. balcon 31 m2 Loyer mensuel net 2 080 CHF ch. mensuelles 280 CHF Loyer mensuel 2 360 CHF	NE 2.5 pces Cuisine droite Surf. nette 53 m2 Surf. balcon 10 m2 Loyer mensuel net 1 420 CHF ch. mensuelles 140 CHF Loyer mensuel 1 560 CHF	NE + SE 4.5 pces Cuisine droite Surf. nette 101 m2 Surf. balcon 35 m2 Loyer mensuel net 2 080 CHF ch. mensuelles 270 CHF Loyer mensuel 2 350 CHF	S 2.5 pces Cuisine droite Surf. nette 58 m2 Surf. balcon 13 m2 Loyer mensuel net 1 460 CHF ch. mensuelles 150 CHF Loyer mensuel 1 610 CHF
étage 2	S 3.5 pces Cuisine droite Surf. nette 82 m2 Surf. balcon 14 m2 Loyer mensuel net 1 720 CHF ch. mensuelles 210 CHF Loyer mensuel 1 930 CHF	SO + NO 3.5 pces Cuisine droite Surf. nette 108 m2 Surf. balcon 31 m2 Loyer mensuel net 2 050 CHF ch. mensuelles 280 CHF Loyer mensuel 2 330 CHF	NE 2.5 pces Cuisine droite Surf. nette 53 m2 Surf. balcon 10 m2 Loyer mensuel net 1 400 CHF ch. mensuelles 140 CHF Loyer mensuel 1 540 CHF	NE + SE 4.5 pces Cuisine droite Surf. nette 101 m2 Surf. balcon 35 m2 Loyer mensuel net 2 050 CHF ch. mensuelles 270 CHF Loyer mensuel 2 320 CHF	S 2.5 pces Cuisine droite Surf. nette 58 m2 Surf. balcon 13 m2 Loyer mensuel net 1 440 CHF ch. mensuelles 150 CHF Loyer mensuel 1 590 CHF
étage 1	S 3.5 pces Cuisine droite Surf. nette 82 m2 Surf. balcon 14 m2 Loyer mensuel net 1 690 CHF ch. mensuelles 210 CHF Loyer mensuel 1 900 CHF	SO + NO 3.5 pces Cuisine droite Surf. nette 108 m2 Surf. balcon 31 m2 Loyer mensuel net 2 020 CHF ch. mensuelles 280 CHF Loyer mensuel 2 300 CHF	NE 2.5 pces Cuisine droite Surf. nette 53 m2 Surf. balcon 10 m2 Loyer mensuel net 1 380 CHF ch. mensuelles 140 CHF Loyer mensuel 1 520 CHF	NE + SE 4.5 pces Cuisine droite Surf. nette 101 m2 Surf. balcon 35 m2 Loyer mensuel net 2 020 CHF ch. mensuelles 270 CHF Loyer mensuel 2 290 CHF	S 2.5 pces Cuisine droite Surf. nette 58 m2 Surf. balcon 13 m2 Loyer mensuel net 1 420 CHF ch. mensuelles 150 CHF Loyer mensuel 1 570 CHF
Rez	S 3.5 pces Cuisine droite Surf. nette 82 m2 Surf. terrasse 30 m2 Loyer mensuel net 1 720 CHF ch. mensuelles 210 CHF Loyer mensuel 1 930 CHF	SO-NO 3.5 pces Cuisine droite Surf. nette 108 m2 Surf. terrasse 80 m2 Loyer mensuel net 2 050 CHF ch. mensuelles 280 CHF Loyer mensuel 2 330 CHF	NE 2.5 pces Cuisine droite Surf. nette 53 m2 Surf. balcon 10 m2 Loyer mensuel net 1 370 CHF ch. mensuelles 140 CHF Loyer mensuel 1 510 CHF	NE + SE 5.5 pces Cuisine droite Surf. nette 116 m2 Surf. terrasse 98 m2 Loyer mensuel net 2 550 CHF ch. mensuelles 300 CHF Loyer mensuel 2 850 CHF	

Parking : 67 places de parc intérieures voiture au total pour tous les bâtiments
CHF 130.00/mois/place
4 places de parc intérieures moto au total pour tous les bâtiments
CHF 50.00/mois/place

LIBRE	PRE RESERVE	RESERVE	LOUÉ
	En attente dossier	Dossier en cours	Contrat établi/signé

07.07.2026

Prairie 3 - Immeuble L - Rue des Frères-Lumière 17 - 1er décembre 2026 - BernInvest												
étage 4	L-41	SE + E	3.5 pces	L-42	SO	2.5 pces	L-43	NO + O	3.5 pces	L-44	NE	2.5 pces
	Cuisine d'angle + puits			Cuisine d'angle + puit			Cuisine d'angle + puits			Cuisine d'angle + réduit + puits		
	Surf. nette		93 m2	Surf. nette		71 m2	Surf. nette		93 m2	Surf. nette		68 m2
	Surf. balcon		41 m2	Surf. balcon		23 m2	Surf. balcon		45 m2	Surf. balcon		23 m2
	Loyer mensuel net		2 180 CHF	Loyer mensuel net		1 600 CHF	Loyer mensuel net		2 180 CHF	Loyer mensuel net		1 580 CHF
	ch. mensuelles		240 CHF	ch. mensuelles		180 CHF	ch. mensuelles		240 CHF	ch. mensuelles		180 CHF
	Loyer mensuel		2 420 CHF	Loyer mensuel		1 780 CHF	Loyer mensuel		2 420 CHF	Loyer mensuel		1 760 CHF
étage 3	L-31	S + E	4.5 pces	L-32	S	3.5 pces	L-33	O + N	5.5 pces	L-34	E + N	4.5 pces
	Cuisine d'angle			Cuisine droite			Cuisine d'angle			Cuisine d'angle		
	Surf. nette		95 m2	Surf. nette		80 m2	Surf. nette		112 m2	Surf. nette		94 m2
	Surf. balcon		19 m2	Surf. balcon		10 m2	Surf. balcon		29 m2	Surf. balcon		19 m2
	Loyer mensuel net		2 070 CHF	Loyer mensuel net		1 750 CHF	Loyer mensuel net		2 380 CHF	Loyer mensuel net		2 070 CHF
	ch. mensuelles		250 CHF	ch. mensuelles		210 CHF	ch. mensuelles		290 CHF	ch. mensuelles		250 CHF
	Loyer mensuel		2 320 CHF	Loyer mensuel		1 960 CHF	Loyer mensuel		2 670 CHF	Loyer mensuel		2 320 CHF
étage 2	L-21	S + E	4.5 pces	L-22	S	3.5 pces	L-23	O + N	5.5 pces	L-24	E + N	4.5 pces
	Cuisine d'angle			Cuisine droite			Cuisine d'angle			Cuisine d'angle		
	Surf. nette		95 m2	Surf. nette		80 m2	Surf. nette		112 m2	Surf. nette		94 m2
	Surf. balcon		19 m2	Surf. balcon		10 m2	Surf. balcon		29 m2	Surf. balcon		19 m2
	Loyer mensuel net		2 030 CHF	Loyer mensuel net		1 720 CHF	Loyer mensuel net		2 350 CHF	Loyer mensuel net		2 030 CHF
	ch. mensuelles		250 CHF	ch. mensuelles		210 CHF	ch. mensuelles		290 CHF	ch. mensuelles		250 CHF
	Loyer mensuel		2 280 CHF	Loyer mensuel		1 930 CHF	Loyer mensuel		2 640 CHF	Loyer mensuel		2 280 CHF
étage 1	L-11	S + E	4.5 pces	L-12	S	3.5 pces	L-13	O + N	5.5 pces	L-14	E + N	4.5 pces
	Cuisine d'angle			Cuisine droite			Cuisine d'angle			Cuisine d'angle		
	Surf. nette		95 m2	Surf. nette		80 m2	Surf. nette		112 m2	Surf. nette		94 m2
	Surf. balcon		19 m2	Surf. balcon		10 m2	Surf. balcon		29 m2	Surf. balcon		19 m2
	Loyer mensuel net		1 990 CHF	Loyer mensuel net		1 690 CHF	Loyer mensuel net		2 320 CHF	Loyer mensuel net		1 990 CHF
	ch. mensuelles		250 CHF	ch. mensuelles		210 CHF	ch. mensuelles		290 CHF	ch. mensuelles		250 CHF
	Loyer mensuel		2 240 CHF	Loyer mensuel		1 900 CHF	Loyer mensuel		2 610 CHF	Loyer mensuel		2 240 CHF
Rez	L-01	S	2.5 pces	L-02	SO	3.5 pces	L-03	NO	4.5 pces			
	Cuisine droite + réduit			Cuisine d'angle			Cuisine d'angle					
	Surf. nette		49 m2	Surf. nette		80 m2	Surf. nette		94 m2			
	Surf. balcon		19 m2	Surf. terrasse		30 m2	Surf. terrasse		66 m2			
	Loyer mensuel net		1 370 CHF	Loyer mensuel net		1 720 CHF	Loyer mensuel net		2 090 CHF			
	ch. mensuelles		130 CHF	ch. mensuelles		210 CHF	ch. mensuelles		250 CHF			
	Loyer mensuel		1 500 CHF	Loyer mensuel		1 930 CHF	Loyer mensuel		2 340 CHF			

07.07.2026

Parking : 67 places de parc intérieures voiture au total pour tous les bâtiments
CHF 130.00/mois/place
4 places de parc intérieures moto au total pour tous les bâtiments
CHF 50.00/mois/place

LIBRE	PRE RESERVE	RESERVE	LOUÉ
	En attente dossier	Dossier en cours	Contrat établi/signé